



PMI - FLORIANÓPOLIS

RIZZO®

compromisso com o seu sucesso.



RIZZO
PROPAGANDA



URBA
ARQUITETURA E DESIGN PARA CIDADES



NOSSO DIFERENCIAL

SUSTENTABILIDADE

+

TECNOLOGIA

+

MOBILIDADE

+

ACOLHIMENTO

DIAGNÓSTICO

SOLUÇÃO

SOLUÇÃO

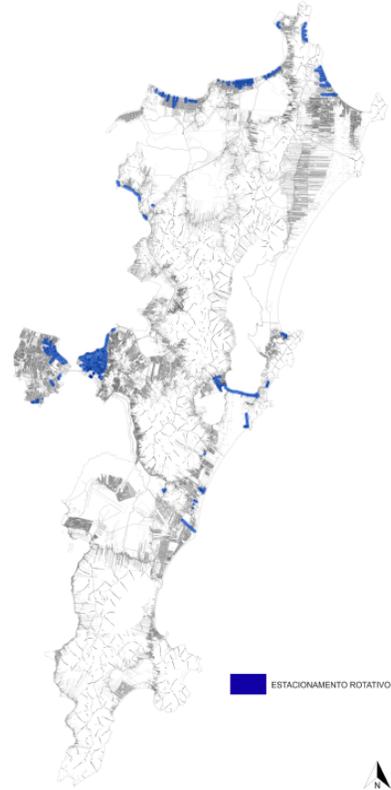


RodaFloripa

Estacionamento Inteligente

Definição das áreas de abrangência e sua apresentação

Locais de Estacionamento Rotativo. Sem Escala. Fonte: Equipe Rizzo Parking.

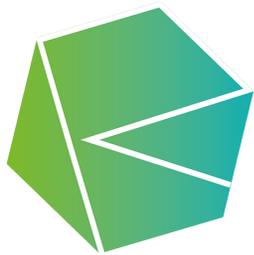


Estreito
Coqueiros
Trindade
Santa Monica
Lagoa da Conceição
Centro
Praia mole
Barra da lagoa
Ingleses
Ponta das canas
Praia brava
Cachoeira do bom Jesus
Canasvieiras
Jurerê
Sambaqui
Santo Antônio de Lisboa
Rio Tavares
Campeche
Lagoa do Peri

ROTATIVO DE FLORIANÓPOLIS

Locais com uso predominante de comércio e serviços, grande fluxo de carros e pessoas principalmente em horário comercial.
Alta demanda por rotatividade.

Período: Anual
Horário de funcionamento: 8 as 18hrs de segunda a sexta-feira
8 as 12hr aos sábados



RodaFloripa
Estacionamento Inteligente

Vagas comuns **6386**
Vagas motos **614**
Vagas para idosos **407**
Vagas para deficientes **189**
Total vagas **7982**

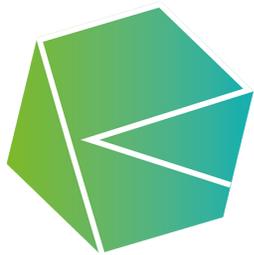
ROTATIVO DE FLORIANÓPOLIS

Locais voltados ao lazer, esportes e turismo. Com alto fluxo sazonal.

Áreas de zoneamento turística.

Período: Julho, Dezembro, janeiro e Fevereiro.

Horário de funcionamento: 10 as 20hrs Segunda a Sábado.



RodaFloripa
Estacionamento Inteligente

Vagas comuns **5127**
Vagas motos **379**
Vagas para idosos **322**
Vagas para deficientes **155**
Total vagas **6083**

ROTATIVO DE FLORIANÓPOLIS

Locais integrados com a rede de transporte público, estimulando seu uso.

Áreas de zoneamento Integração (Move+Floripa).

Período: Anual

Horário de funcionamento: 8 as 18hr de segunda a sexta-feira

8 as 12hr aos sábados



Vagas comuns 633

Vagas motos 10

Vagas para idosos 40

Vagas para deficientes 17

Total vagas 695

O que é necessário para um ER de sucesso?

Taxa de respeito
+
Taxa de ocupação
+
Tarifa

COMO DEFINIMOS A TARIFA

COMO DEFINIMOS A TARIFA

Resumo do Projeto

Resumo da proposta do PMI do Estacionamento Rotativo de Florianópolis

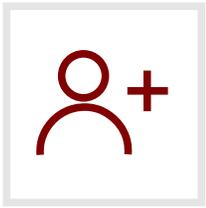
Item	Valor	Comentário
Prazo do Contrato	20 anos	Inclui 6 meses de obra
Tipo de concessão	Concessão Comum	
Investimentos	R\$ 74,1 MM	Inclui R\$ 36,6 MM de reinvestimento
Vagas	14760	
Tarifa de carros (por 1h)	Comercial Turístico Integração R\$ 3,00 R\$ 5,00 R\$ 3,00	Tarifa de moto = 50% x tarifa de carro
Outorga fixa	R\$ 3,4 MM	Critério de vitória no leilão: maior outorga fixa
Outorga variável	5,0%	Sobre a receita bruta
Custo de Capital Médio Ponderado (WACC)	8,64%	Em termos reais

Geração de
+ 150
empregos



TECNOLOGIAS DO PROJETO

APLICATIVO RIZZOPARK



CADASTRO



MAPA DE VAGAS



QR CODE



RECARGA



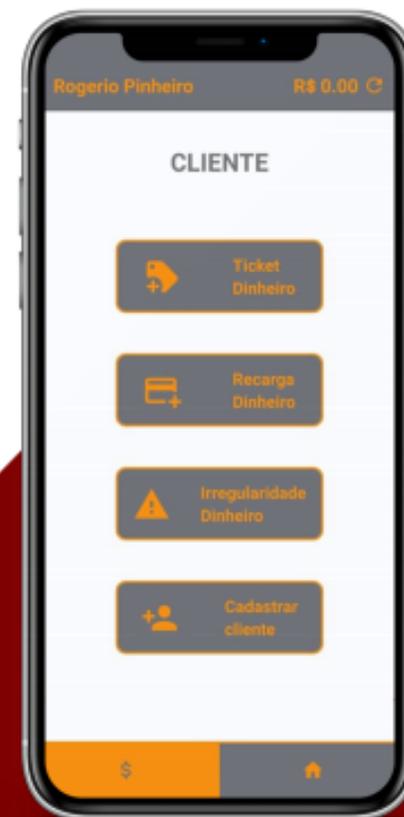
IRREGULARIDADE



PIX



SMART PDV



COMISSÃO DE 20% DAS VENDAS



DIVULGAÇÃO DO ESTABELECIMENTO EM NOSSO SITE E REDES SOCIAIS

MONITORES



VENDA



FISCALIZAÇÃO



OCR - Optical Character Recognition



VENDA



FISCALIZAÇÃO



O QUE
PROJETAMOS

GRUPO

RiZZO[®]

compromisso com o seu sucesso.

Enviar considerações nos e-mails:
pmifloripa@grupo-rizzo.com e através do
formulário [http://redemobilidade.pmf.sc.gov.br/
sitepmi/index.php#consulta](http://redemobilidade.pmf.sc.gov.br/sitepmi/index.php#consulta)

Olá prezados, Gostaria de trazer uma atenção ao assunto em questão, o uso da tecnologia como meio de trazer eficiência, uma melhor experiência e engajamento do usuário no uso deste serviço público. Sem dúvida nenhuma o uso da tecnologia é primordial neste sistema, repetir o uso das tecnologias que deram certo adicionando as novas. O que de novo pode ser adicionado ao sistema. Trago algumas reflexões vistas mundo a fora: Como são ou serão os pontos de contato com a tecnologia, somente os apps? Terão totens de compra pela cidade? Estes totens podem oferecer Wi-Fi para facilitar o acesso a internet? Se os totens for um custo elevado, seria possível apenas oferecer pontos de internet para facilitar o uso dos apps para compra e outras funcionalidades do app do sistema? Existem formas de identificar quais locais existem mais vagas? Isso para que os apps levem as pessoas diretamente aos locais com vagas, facilitando a vida de quem usa e fazendo com que o tráfego pela cidade seja priorizado até mesmo nesta solução? (usuários não ficariam circulando pela cidade procurando vagas) Qual a possibilidade de integrar outros estacionamentos públicos espalhados pela cidade no mesmo sistema? Faz sentido continuar com os estacionamentos mal geridos pela cidade? Estes poderiam integrar o sistema! Na mesma ótica, é possível adicionar outros e novos locais como espaços para estacionamento? ** É importante, claro, analisar os impactos das ações deste sistema no aumento de carros pela cidade, de que forma as mudanças fazem com que mais carros solitários utilizem o sistema, esta não é uma intenção. ** Em linha disso, seria possível pensar em tecnologias que podem estimular o uso compartilhado do carro, ou seja carros com mais pessoas pagariam uma tarifa menor, utilizando talvez o aplicativo para identificar os usuários no carro. Repensar o sistema a partir de novas tecnologias é muito importante, não somos uma cidade qualquer, somos uma cidade diferente, com uma cultura tecnológica e inovadora única. Com certeza mudar Florianópolis através da tecnologia vai colocar um novo e incrível rumo para ela. Vejamos o que estamos colhendo da tecnologia com as grandes empresas aqui presente! Uma boa sorte ao novo sistema!

Olá, então sobre a zona azul, acho um absurdo pagar para estacionar se não temos nenhuma segurança para os veículos tanto em roubar ou até mesmo danificar! Estão arrecadando dinheiro para que? Acho que deveria ser gratuito, pois não temos segurança nem se alguém bater e sair fora! Tem lugares que dá zona azul que não tem nem um espaço bom, tem várias ruínas em alguns locais!

Sugestão 1 Tendo em vista o perfil prévio da população divulgado pelo IBGE com relação ao Censo, apontando que aumentou a faixa de idosos na população catarinense, sugiro aumentar o número de vagas específicas para idosos em áreas estratégicas e centrais da cidade de Florianópolis; Sugestão 2 Aumentar o número de ciclovias e estacionamentos para bicicletas em áreas próximas às ciclovias, em especial nas áreas mais turísticas da Ilha. Sugestão 3 Utilizar efetivamente os terminais de transportes coletivos dos bairros, evitando que todos os veículos de transporte coletivo tenham de ir do início ao final do seus trajetos, o que aumenta o fluxo desses veículos; Sugestão 4 Estruturar um terminal no Estreito e no Kobrassol para que os veículos de Transporte Coletivo oriundos de municípios da região metropolitana possam desembarcar a totalidade dos passageiros e o município de Florianópolis distribua esses passageiros para os demais bairros, evitando assim que os ônibus intermunicipais adentrem ao município e aumentem o trânsito na cidade, já tão preocupante; Sugestão 4 Colocar semáforo/rótula na intersecção da Osni Ortiga com a Avenida das Rendeiras, para melhorar o fluxo de veículos e bicicletas. Por vezes, na alta temporada, ficamos mais de 20 minutos na fila de veículos para poder adentrar na Avenida das Rendeiras, com risco bastante grande. Sugestão 5 Melhorar o fluxo para a Lagoa da Conceição, lugar bastante visitado pelos turistas e que tem um trânsito intensivo, truncado, prejudicando o deslocamento de turistas para ver essa beleza da nossa cidade, e mesmo moradores, que demoram, na alta temporada, cerca de 1 hora para ir do centro até a Lagoa da Conceição, com trânsito intenso desde o Itacorubi. Por fim, manifesto apoio irrestrito ao aumento de ciclovias e vias de trânsito específico para o transporte coletivo. Grata pelo espaço democrático para manifestação daqueles que amam a cidade de Florianópolis.

Minha manifestação vai no sentido de que, progressivamente, sejam suprimidas as vagas de zona azul e ampliados os passeios públicos. Não há lógica urbanística contemporânea que possa justificar a reserva de espaço público (em geral nas áreas mais densas e nobres da cidade) para estacionamento de veículos automotores.